*****20-та початкова школа Плзень, Brojova 13,***

***фінансована організація***

***Договір оренди нежитлового приміщення***

***Номер договору:***

*Стаття І.*

*Договірні сторони*

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець: | ***20-та початкова школа Пльзень, Brojova 13, організація внеску*** |
|  | ***Brojova 13, 326 00 Пльзень, тел.: 378 028 530*** |
|  | ID: 69972150 |
|  | ***в особі директора Mgr. Зденек Крейдль*** |
|  |  |
| Орендар: | Ім'я прізвище |
|  | **Адреса** |
|  | Електронна пошта:Тел.: |

*Стаття II.*

*Предмет договору, мета оренди*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Предметом договору є нежитлові приміщення:* | ***Дитячий майданчик*** | ***150 крон/год*** |
| *Мета оренди:* | ***фізкультурна діяльність*** | ***дорослі/молодь*** |
| *Зазначена діяльність* ***НЕ*** *здійснюється платно.* |  |  |

*Стаття III.*

*Термін використання узгоджений*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Здані в оренду приміщення*** | ***Годинна ставка*** | ***Термін оренди*** | ***Строк оренди*** | ***Всього відвідувань/год*** | ***Ціна за шт*** |
| Дитячий майданчик | 200 крон/год | 6.10. – 15.12.202\_  понеділок | 17:30 – 18:30 | 11 х 1 година = 11 годин | 2.200 |
| Душові кабіни | 120 крон/год | 6.10. – 15.12.202\_  понеділок | 17:30 – 18:30 | 11 x | 1.320 |
| Роздягальні |  |  |  |  | - |
| ***Всього (до знижки)*** |  |  |  |  | ***3.520 крон*** |
| ***Знижка 20%.*** |  |  |  |  | ***704 крон*** |
| ***Всього (після знижки)*** |  |  |  |  | ***2.816 крон*** |

*Стаття IV.*

*Ціна, договірна неустойка*

*Загальна сума орендної плати становить 2816 чеських крон, відповідно до ставок, затверджених ПУР № usn. 581 від 06.06.2022 (Додаток № 1) Малий ігровий майданчик на 11 годин 2200 крон, користування душем 11 відвідувань 1320 крон, надається знижка 20% у розмірі 704 крон. Загальна сума орендної плати за домовлений період буде сплачена готівкою під час підписання договору на місці або безготівковим переказом на рахунок 20-ї початкової школи Пльзень, Броєва 13 в KB Plzeň-město, або на підставі виставленого рахунку не пізніше останнього дня терміну оренди згідно з наступним положенням:*

***номер рахунку: 49730311/0100***

***змінний символ:***

***специфічний символ:***

***сума: 2816 крон***

*стаття V.*

*Умови розірвання*

*Кожна сторона має право розірвати договір з одномісячним терміном попередження, який починається з 1-го числа наступного місяця після письмового повідомлення іншої сторони. У разі грубого порушення обома сторонами зобов'язань, узгоджених у цьому договорі, обидві сторони мають право негайно відмовитися від договору оренди, погодженого в цьому договорі, без повідомлення. У цьому випадку причина грубого порушення обов'язків буде вказана в письмовій відмові від договору.*

*Стаття VI.*

*Інші домовленості*

***Орендар погоджується з такими умовами:***

* *забезпечить дотримання всіх протипожежних норм щодо експлуатації орендованого обладнання*
* *забезпечить професійне керівництво діяльністю, нагляд за дотриманням нормативних документів з охорони здоров'я*
* *забезпечить належне приймання та передачу орендованих за цим договором приміщень та обладнання*
* *негайно повідомити адміністратора зони про дефект, який не було негайно усунено*
* *компенсує 20. ZŠ усі збитки, пошкодження та втрату обладнання, які виникли за межі нормального зносу внаслідок експлуатації протягом періоду використання орендарем, а саме шляхом відновлення його початкового стану або придбання нового обладнання*
* *нададуть власну аптечку на випадок нещасного випадку*
* *забезпечить дотримання гігієнічних норм, пов'язаних з експлуатацією орендованого ним обладнання*
* *забезпечить дотримання заборони на куріння в будівлі школи та спортивній зоні*
* *20. Початкова школа залишає за собою право закрити орендоване приміщення. У цьому випадку орендна плата не стягується. Про закриття приміщення орендаря буде повідомлено як мінімум за 24 години. Інформацією також вважається телефонограма.*
* *Відповідальність за травми та втрату збережених речей несе: Ім’я Прізвище*
* *За дотримання протипожежних правил відповідають: Ім'я Прізвище*
* *орендар не має права залишати зазначені приміщення в користування іншому суборендареві без згоди орендодавця.*
* *орендар забезпечує передачу орендованих нежитлових приміщень та дитячого майданчика адміністратору території*
* *Орендодавець через завідуючого територією позичить орендарю ключ від гардеробу.*

***Орендар також визнає:***

* *Спортивний комплекс 20-ї початкової школи був збудований у 2009 році за кошти РОП Південний Захід та співфінансування ЄС.*
* *Він був побудований в основному для потреб школи, для хобі діяльності дітей та молоді, а також для оздоровчого спорту для населення.*
* *Футбольні спортивні команди, які використовують поле для тренувань та матчів, дотримуються умов договору, правил операційного регламенту та вказівок адміністратора сайту.*
* *У зимові місяці (з грудня по лютий) сніг з майданчиків не прибирають.*
* *Зона буде закрита для футбольних клубів, які не дотримуються цих правил.*

*Стаття VII.*

*Остаточні домовленості*

* Цей договір складено в 3-х примірниках, з яких 2x отримає орендодавець, тобто 20. ZŠ Plzeň, Brojova 13, 1x — орендар.

*У Пльзені 1 вересня 2023 р*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| ***Директор:*** |  | ***Ім'я прізвище*** |
| ***Mgr. Zdeněk Kreidl***  ***магістр наук Зденек Крейдль*** |  |  |